

numer sprawy: .....

Załącznik nr 2 do umowy

### **GWARANCJA JAKOŚCI (WZÓR)**

do umowy nr ..... z dnia ..... pn;

„.....”  
.....

Przedmiotem umowy było

.....  
.....  
.....

Wykonawca robót - Gwarant:

.....  
.....  
.....

zgodnie z § 21 w/w umowy udziela **gwarancji jakości** na okres ..... tj. do dnia ..... oraz oświadcza, że objęte niniejszą gwarancją roboty budowlane wraz z zabudowanymi urządzeniami i armaturą zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację przedmiotu umowy.

#### **§ 1**

##### **Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość umowy na wykonanie robót budowlanych pn.: .....(dalej umowa).
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i armaturę wynosi ..... miesięcy licząc od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru końcowego.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 2**

##### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie po ich ujawnieniu powiadomi Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaj wad.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Gwarantowi odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody Zamawiającego, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od chwili przystąpienia do jej usuwania.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Gwaranta innemu podmiotowi lub własnymi siłami (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wad.
5. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w trakcie usuwania wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

### **§ 3**

#### **Inne warunki gwarancji**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek działania siły wyższej, wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
2. Gwarancji nie podlegają także wady powstałe w wyniku działania osób trzecich.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-2 Gwarant, na wniosek Zamawiającego, usuwa wadę na koszt Zamawiającego.
4. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

### **§ 4**

#### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. Dodatkowo o każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego może powiadomić telefonicznie przedstawiciela Gwaranta i potwierdzić zgłoszeniem e-mail na wskazane adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: ..... ; adres e-mail .....; tel. ....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: siedziby Zamawiającego.
4. O zmianach teleadresowych strony obowiązane są informować niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

### **§ 5**

#### **Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa Kodeks cywilny.

Data wystawienia zobowiązania: .....r.

.....  
/podpisy osób upoważnionych do reprezentacji firmy/

/